



Lujosa Villa reformada con vistas al mar en Porto Colom

Precio

2.950.000€

Año de Construcción
2027

Superficie del terreno
685m²

Superficie construida
419m²

Dormitorios
4

Baños
4

Ubicación
Porto Colom



Descripción: Esta vivienda, ubicada en Porto Colom, se presenta como un atractivo proyecto de reforma que destaca por su amplitud, funcionalidad y cuidado diseño. La propiedad se sitúa sobre un solar de 685,36 m² y cuenta con una superficie construida de 419,57 m², ofreciendo espacios bien distribuidos y pensados para un uso cómodo y versátil.

En la planta baja se encuentra una cochera con capacidad para dos vehículos, un hall de entrada, una habitación con baño privado, una sala de estar y un espacio polivalente ideal como gimnasio, zona de ocio o área de trabajo. Al fondo de la vivienda se sitúa la cocina-comedor, acompañada de un aseo de cortesía. Esta zona contará con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y una agradable conexión con el exterior. La vivienda dispone además de ascensor, que conecta cómodamente todas las plantas.

La primera planta alberga la zona de descanso, compuesta por un dormitorio principal en suite con baño y amplio vestidor, además de dos dormitorios adicionales, ambos con baño propio. Gracias a sus amplios ventanales, esta planta, al igual que los niveles superiores, disfruta de una excelente luminosidad y de agradables vistas al mar.

La segunda planta está destinada al ocio y la vida social, con una zona de barbacoa, cocina, despensa, aseo, sala de estar y acceso a una terraza con vistas al mar. En la última planta se encuentra una terraza superior con zona de descanso y comedor exterior, desde donde se pueden apreciar amplias vistas al mar, ideal para disfrutar del aire libre.

Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la vivienda contará con calefacción por suelo radiante en todas las estancias. El conjunto se completa con un jardín con piscina y electrodomésticos de alta gama, configurándose como una excelente oportunidad para quienes buscan una casa amplia, luminosa, cómoda y bien equipada en Porto Colom, con vistas al mar y excelentes prestaciones.

















Ubicación: Porto Colom, situado en la costa este de Mallorca, es uno de los puertos naturales con más encanto de la isla y destaca por su ambiente auténtico y relajado durante todo el año. Combina tradición marinera con una completa oferta de servicios, restaurantes, comercios locales y un estilo de vida ligado al mar.

A pocos minutos se encuentran calas como Cala Marçal, de aguas tranquilas y arena fina, así como otras playas y rincones naturales ideales para disfrutar del entorno mediterráneo. El paseo marítimo y el puerto ofrecen un entorno perfecto para pasear, disfrutar de la gastronomía local y del ambiente náutico.

Porto Colom conserva su carácter tradicional, con casas de pescadores, cafés con encanto y restaurantes con vistas al mar, además de una amplia oferta cultural y comercial gracias a su cercanía a Felanitx. Para los aficionados al golf, el campo Vall d'Or Golf se encuentra a tan solo 10 minutos en coche.

El aeropuerto de Palma está a aproximadamente 50 minutos en coche. En conjunto, Porto Colom ofrece una ubicación privilegiada que combina belleza natural, calidad de vida y tranquilidad en uno de los enclaves más auténticos de Mallorca.

THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive

Ficha Técnica

— Estado	Obra nueva
— Año de construcción	2027
— Superficie del Terreno	685 m ²
— Superficie Construida	419 m ²
— N° de dormitorios	4
— N° de baños	4
— Aseo para invitados	2
— Piscina	2
— Zona de barbacoa	2
— Terraza	
— Garaje	

- Calefacción central
- Suelo radiante
- Aire acondicionado por conductos
- Bomba de calor
- Sala Polivalente
- Azotea
- Despensa
- Ascensor
- Balcón
- Orientación Sureste
- Vistas al mar



Aeropuerto: 55min



Golf (Vall d'Or Golf): 10 min

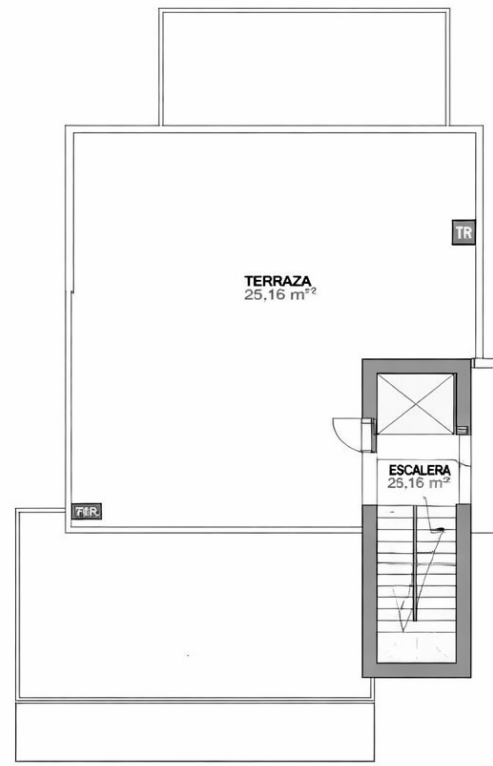


Playas: (Cala Marçal) 8 min





SUPERFICIE CONSTRUIDA (ESTADO REFORMADO)	
PLANTA BAJA VIVIENDA	161.19 m ²
PLANTA BAJA PORCHE (60%)	34.8 m ²
PLANTA PRIMERA	132.81 m ²
PLANTA SEGUNDA	102.41 m ²
PLANTA CUBIERTA	25.16 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	419.67 m²
TOTAL SUPERFICIE OCUPACIÓN	171.52m² (98.99%)



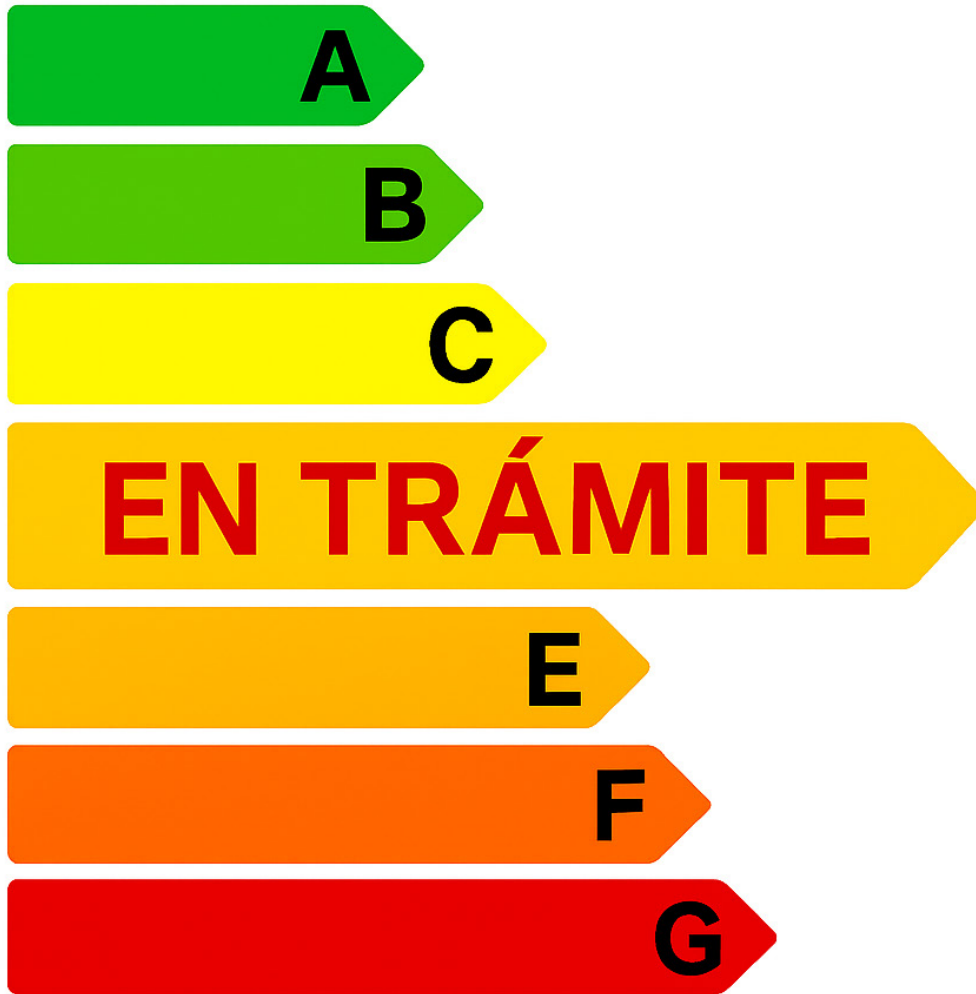
Vive la experiencia



Escanea para acceder
al recorrido audiovisual



**Reproduce el
recorrido aquí**



THE

RE/MAX

COLLECTION

Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.